

**1/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 17.02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

1/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról
2/2025. (I.29.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
3/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a 168/2024.(XII.11.) KT-határozat (a Képviselő-testület 2025. évi Munkaterve) módosítására vonatkozó javaslatról
1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet	<i>az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról, szóló 19/2024. (XII. 12.) rendelet módosításáról</i>
2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet	<i>a közszeolgálati tisztviselők helyi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a bankszámla-hozzájárulás mértékéről</i>
4/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására szóló javaslatról
5/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2025. évi pályázatok kiírásáról történő javaslatra
6/2025. (I.29.) KT-határozat	
7/2025. (I.29.) KT-határozat	
8/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a Környezetvédelmi Alap pályázati keretének terhére történő „Szada Utcafásítási Program” pályázati kiírásáról szóló javaslatról
9/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadásáról
10/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a Szada külterület 068/126 és 068/101 hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasításáról szóló javaslatról
11/2025. (I.29.) KT-határozat	Döntés a Klavinovszky Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására szóló javaslatról

1/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29. napján 17.02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Boros Gábor Molnár Csaba Székely Beatrix Dr. Vada Edina Vrabély Balázs dr. Nagy Erika	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Gelle Róbert Oroszi Sándor	képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Juhász Sándor Bert Kerékgyártó Tamás Dr. Csikós Gellértné Hegedűs András Pusztai-Krepsz Mónika Jassó Ágnes Várkonyi Zsolt Bula Beáta	alpolgármester intézményvezető intézményvezető intézményvezető intézményvezetők: pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket, megállapítom, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Gelle Róbert képviselő úr és Oroszi Sándor képviselő úr előre jelezte távollétét, így igazoltan vannak távol.

A fisztelt Képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelék el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**10/2025. sz. anyag**) (Meghívóval közreadott anyag)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

1. Javaslat a 168/2024.(XII.11.) KT-határozat (a Képviselő-testület 2025. évi Munkaterve) módosítására (**1/2025. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

2. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására (9/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

3. Javaslat a köztisztviselői illetmény-kiegészítéséről és bankszámla-hozzájárulás mértékéről, továbbá a 2025. évi helyi illetményalapról szóló rendelet megalkotására (5/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

4. Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására (2/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

5. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2025. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (3/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

6. Javaslat a Környezetvédelmi Alap pályázati keretének terhére történő „Szada Utcafásítási Program” pályázati kiírásáról szóló döntés meghozatalára (4/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

7. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (8/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

8. napirendi pont: Javaslat a Szada külterület 068/126 és 068/101 hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelemnek elutasításáról (6/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

9. Javaslat a Klavinovszky Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására (7/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

A kialakult gyakorlat szerint a napirendi pontok tárgyalása előtt rátérünk a polgármesteri beszámolóra.

Pintér Lajos polgármester: A napirend előtti időkeretben kérdezem, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

Polgármester beszámolója a 2024. december 6. napja óta eltelt időszakról

Jelentkező nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Pintér Lajos polgármester: szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt-től meghívást kaptunk az Önkormányzati Konzultációs Tanács következő 2025. január 30.

napján tartandó ülésére. Az Önkormányzati Konzultációs Tanács a Nemzeti Vízművek Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. területén lévő önkormányzatok által jött létre, azzal a céllal, hogy a szolgáltatási színvonal javítása és tulajdonosi érdekek érvényesítése érdekében ajánlásaival, véleményeivel és visszajelzéseivel támogassa a Szolgáltató működését. A Tanácsban önkéntes alapon vehetnek részt az önkormányzatok. Az ülésen való részvételre Petrák Árpád alpolgármestert delegáltam, és a belépési nyilatkozatot a tegnapi napon aláírtam.

A polgármesteri beszámolót láttátok, ha nincs kérdés, a fenti tájékoztatással kiegészített polgármesteri beszámolót, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

1/2025. (I.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatását, amely szerint belépési nyilatkozatot tett az Önkormányzati Konzultációs Tanácshoz való csatlakozás érdekében, amely a Nemzeti Vízművek Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. területén lévő önkormányzatok által jött létre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (10/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelék el - megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

2/2025. (I.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 10/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a 168/2024.(XII.11.) KT-határozat (a Képviselő-testület 2025. évi Munkaterve) módosítására (1/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot valamennyi bizottság egyhangúlag (Pénzügyi Bizottság 3 igen, a Településfejlesztési Bizottság 3 igen, a Humánügyi Bizottság 3 igen, a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal) **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

3/2025. (I.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 168/2024. (XII.11.) KT határozattal elfogadott 2025. évi Munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

1. a január 29. napjára tervezett **“2025. évi költségvetés tervezet (I. verzió)”** tárgyú előterjesztést nem a januári ülésen tárgyalja, és felkéri a polgármestert, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII.10.) rendeletének 13. §-ban biztosított jogkörében eljárva gondoskodjon Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet határidőben történő előterjesztéséről.
2. a március 26. napjára tervezett **“Javaslat az Önkormányzat Környezetvédelmi Programjának elfogadására”** tárgyú előterjesztés tárgyalását átteszi a május 28. napjára tervezett ülésére.
3. a január 29. napjára tervezett **“Javaslat a 2025. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról történő döntésre”** tárgyú előterjesztést átteszi a június 18. -i ülésre.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaterv 1-3. pontokban foglaltak szerinti módosításáról.

Határidő: legkésőbb 2025.02.15.

Felelős: polgármester/jegyző

2. napirendi pont: Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítására (9/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett rendelet-tervezetet a bizottság javaslatára a közreadott *véleménylap 1. számú melléklete szerinti tartalommal* javasolja a Pénzügyi Bizottság (3 igen szavazattal) elfogadni.

Vrabély Balázs képviselő: Jegyző asszonyhoz lenne kérdésem, hogy a mostani határozati javaslattól függetlenül a februárban a költségvetést el fogjuk-e fogadni?

Pintér Lajos polgármester: a munkaterv módosításának egyik része is arról szól, hogy a költségvetés elfogadását rendkívüli ülésen február 12-én tárgyaljuk, más előterjesztésekkel együtt.

Vrabély Balázs képviselő: Nem ide kapcsolódik a napirend előterjesztéséhez, illetve a határozati javaslatához, de a szolidaritási hozzájárulás és a versenyképes járásokhoz kapcsolódó iparüzési adó növekedés áthelyezésével kapcsolatban tudjuk-e hogyan fogják érinteni a költségvetést ezek a változások?

Pintér Lajos polgármester: A szolidaritási hozzájárulást már látjuk, hogy tavaly 250 millió forint volt, ehhez képest most a legmagasabb sávban vagyunk, közel 330 millió lesz ez az összeg, ez plusz 80 millió forintos elvonást jelent. Ami újdonság, hogy a 80 millió forintos növekményt levonhatjuk a Versenyképes Járások Program keretében, így várhatóan 80 millióval kevesebbet kell befizetni, abban az esetben amennyiben az Önkormányzat többlet iparüzési adót realizál a 2024 évi ténylegesen befolyt adóbevételekhez képest, mely a versenyképes járások számítási alapja. Azt nem tudjuk biztosan, hogy 2025-ben az IPA bevétel hogyan alakul. Az előzetes felmérések alapján tervezünk, amit év közben (áprilisban és szeptemberben megjelenő iparüzési adótöbbletek vagy esetleges hiányok alapján) még korrigálunk a költségvetési módosítások alkalmával.

Vrabély Balázs képviselő: Nehéz így tervezni. A logika azt diktálná, hogy ha van egy bázisév, azzal tervezzünk. Ilyen értelemben puffert kell beépíteni a költségvetésbe, hiszen meglepetés érhet minket, ha nem tervezünk be akkora mértékű elvonást.

Pintér Lajos polgármester: Nem számolunk akkora összeg növekménnyel, mint ami a tavalyi évben ténylegesen realizálódott. A tavalyi év kimagasló volt iparüzési adó bevétel szempontjából, több minden befolyásolta, kérdéses, hogy a 2025-ös év hogyan sikerül.

Pintér Lajos polgármester: Visszatérve a napirendi ponthoz, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 19/2024. (XII. 12.) rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!)

3. napirendi pont: Javaslat a köztisztviselői illetmény-kiegészítéséről és bankszámla-hozzájárulás mértékéről, továbbá a 2025. évi helyi illetményalapról szóló rendelet megalkotására (5/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett rendelet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság (3 igen szavazattal) egyhangúlag elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban, ha nincs kérdés, akkor aki a rendelet-tervezetet elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel megalkotta** az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025.(I.30.) önkormányzati rendelete
a közszolgálati tisztviselők helyi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a
bankszámla-hozzájárulás mértékéről**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva!)

4. napirendi pont: Javaslat a Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására (2/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag (3 igen szavazattal) elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta** az alábbi határozatot:

4/2025.(I.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel Pintér Lajos polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságolási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A Határozat melléklete:

Pintér Lajos polgármester 2025. évi szabadságolási terve

5. napirendi pont: Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2025. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Sporttámogatási keret előirányzatai terhére) (3/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: A 3/2025. sz. előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és Humánügyi Bizottság tárgyalta. Mindkét bizottság az I. és II. sz. határozati javaslatot egyhangúlag, 3-3 igen szavazattal elfogadni javasolta, emellett az előterjesztés kiegészíteni javasolták a III. sz. határozati javaslattal, amely a *közreadott véleménylap 2. sz. mellékletét* képezi.

Vrabély Balázs képviselő: az a kérdésem, hogy miről szólt a kiegészítés?

Dr. Nagy Erika jegyző: Az előterjesztés szövege tartalmazta, hogy a Képviselő-testület a kialakult gyakorlat szerint idén a Szadai Református Egyház biztosítja az egyház-támogatást, a kiegészítés azt tartalmazza, hogy az erről szóló döntés kerüljön rögzítésre a határozati javaslatban is.

Vrabély Balázs képviselő: Van egy észrevételem. Maga az előterjesztés szövegezésének első pont utolsó mondata így szól: „A rendelet nem nevesíti külön, de elviekben nem is zárja ki, hogy a Szadán működő civil szervezetek, egyesületek működésük feltételeinek biztosítására is pályázhatnak.” A pályázati kiírás ezzel szemben azt tartalmazza, hogy a civil alapból kapott támogatás működési költségre nem használható fel. Álláspontom szerint üti egymást a kettő.

Pintér Lajos polgármester: Az előzményekben írt kitétel általánosságban fogalmaz a Civil Alapra más vonatkozik, például a Közbiztonsági Keretet a polgárőrök működési költségre is használhatják. A Civil Keretet programokra szeretnénk szánni, a 8 millió forintos Civil Keretből kifejezetten a megvalósult programokat támogatjuk.

Dr. Nagy Erika jegyző: Tervezzük a rendelet felülvizsgálatát, és a néhány év tapasztalatát igyekszünk beépíteni a rendeletbe, hogy működőképesebb legyen.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslatokról egyenként szavazást rendelek el.

Aki az I. sz. határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

5/2025.(I.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének **br. 8.000.000,-Ft** keretösszegű **Civil Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét e határozat *1.sz. melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének **br. 6.900.000,-Ft** keretösszegű **Sporttámogatási Kerete** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét e határozat *2.sz. melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének **br. 3.500.000, -Ft** keretösszegű **Közbiztonsági Alapja** terhére szóló pályázati felhívás tervezetét e határozat 3.sz. *melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat 1-3./ pontjai rendelkezéseinek megfelelő pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: legkésőbb 2025. február 6.

Felelős: polgármester

Aki a II. sz. határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

6/2025.(I.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi nagyközségi rendezvénytervéről szóló 171/2024.(XII.11.) KT-határozatot a következők szerint módosítja:

A Rendezvényterv III. Kiemelten támogatott közösségi rendezvények fejezete a következő rendezvénnyel egészül ki.

Kiemelten támogatott közösségi rendezvények	rendezvényért felelős	programterv-vázlat	költségvetési igény
Szada Fényei augusztus 31. vasárnap	Szadafeszt Közösségépítő Egyesület	kérelem alapján	4.000.000 Ft

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendezvény támogatásáról szóló szerződést írja alá azzal a feltétellel, hogy a rendezvény megrendezésével kapcsolatos minden jogszabály megsértéséből fakadó kötelezettség és anyagi felelősség kizárólag a Szadafeszt Közösségépítő Egyesületet terheli.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e határozat 1./ pontja szerinti költségvetési igényt építse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal; 2. pont tekintetében: legkésőbb 2025.05.30.; 3. pont tekintetében legkésőbb: 2025. 02.15.

Felelős: polgármester

Aki a III. sz. határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

7/2025.(I.29.) KT-határozat

1./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére br. 4.000.000,-Ft keretösszegű Egyház-támogatási keretet biztosít, amely összeggel idei évben - a rotáció elve mentén - a Szadai Református Gyülekezetet (2111 Szada, Dózsa György út 79.) támogatja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az e határozat 1./ pontjának megfelelően a Támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./pont szerinti támogatás összegét építtesse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: 1./ pont: legkésőbb 2025. április 30., 3./ pont: 2025. évi költségvetés elfogadásával
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Javaslat a Környezetvédelmi Alap pályázati keretének terhére történő „Szada Utcafásítási Program” pályázati kiírásáról szóló döntés meghozatalára (4/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság (3 igen szavazattal), valamint a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság (4 igen szavazattal) egyhangúlag elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban, ha nincs kérdés, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:**

8/2025.(I.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a „Szada Utcafásítási Program” pályázati felhívását e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat rendelkezéseinek megfelelő pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

3./ A Képviselő-testület kijelöli a Bíráló Bizottság tagjait a következők szerint: a Bíráló Bizottság elnöke Szada Nagyközség Polgármestere, tagjai a Szada Nova NKft. ügyvezetője, valamint általa delegált egy fő, a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság képviselő tagjaként dr. Vada Edina és külsős bizottsági tagjaként Brandhuber Ádám, valamint a Szadai Polgármesteri Hivatal Jegyzője által delegált személy.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza Szada Nagyközség Polgármesterét a Bíráló Bizottság által nyertesnek ítélt pályázókkal történő Támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont: 2025.02.15., 3./ pont: 2025.03.28., 4./ pont: 2025.09.12.

7. napirendi pont: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi IV. negyedéves beszámolójának elfogadására (8/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

9/2025.(I.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) tulajdonosi jogainak gyakorlója a Társaság, 2024. IV. negyedéves beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Javaslat a Szada külterület 068/126 és 068/101 hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő – belterületbe vonási kérelmének elutasításáról (6/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a bizottság javaslatára a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal véleménylap **3. számú melléklete szerinti tartalommal** javasolja elfogadni.

Vrabély Balázs képviselő: Annyit megjegyeznék, hogy nem tartom teljesen konzisztensnek a testület döntését. A cél adott, jómagam is amellett vagyok, hogy ne bővítsük tovább a település határait.

Pintér Lajos polgármester: A főépítész adott egy szakvéleményt, és nemcsak a lakosság szám bővülése az indok. A szakmai indok szerint „A Település Szerkezeti Terv szerint védelmi célú erdőterület, és a Helyi Építési Szabályzat szerint Ev-2 jellel jelölt településvédelmi vagy erózió ellen védő erdőterület. Ezen a területen nem helyezhető el épület, műtárgyak közül azok helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.” A terület tehát Ev-2-ben van, és ez még a 2009-es HÉSZ alapján is így volt. Azt gondolom, a temető melletti terület bővülésére is jó tartalék lenne. Később kaptuk meg a szakvéleményt, ezért csak a véleménylapon szerepel az indok.

Dr. Nagy Erika jegyző: A bizottsági ülésre érkezett meg a szakmai vélemény, az eljárási folyamat kicsit lassabb volt.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

10/2025.(I.29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada, külterület 068/126 és 068/101 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos **belterületbe vonási kérelmet elutasítja**. A Település Szerkezeti Terv (TSZT) szerint védelmi célú erdőterület, és a Helyi Építési Szabályzat szerint Ev-2 jellel jelölt településvédelmi vagy erózió ellen védő erdőterület. Ezen a területen nem helyezhető el épület, műtárgyak közül azok helyezhetők el, amelyek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Ennek megfelelően a terület belterületbe vonása nem támogatható.

A fenti döntésről a kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: a testületi döntést követő 7 napon belül

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Javaslat a Klavinovszky Kft-vel kötött településrendezési szerződés módosítására (7/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja**.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadta** az alábbi határozatot:

11/2025. (I. 29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft-vel (mint Kötelezettel) 2023. 04. 18.-án kötött településrendezési szerződés valamint jelzálogjog alapításról szóló szerződés módosításáról intézkedjen a tekintetben, hogy a Kötelezett szerződéses teljesítésének véghatáridejét 2028. december 31-re módosítsa, továbbá a településrendezési szerződés 14.2. pontjában szereplő 20 KV-os elektromos légvezeték föld alá helyezésével kapcsolatos kötelezettségvállalást a Kötelezett oly módon teljesítse, hogy a szerződésben szereplő 20 M Ft-ot az Önkormányzat részére megfizeti.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalommal módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

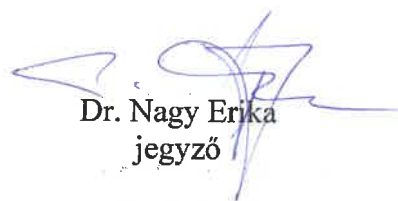
Határidő: a képviselő-testületi döntést követő legkésőbb 2 hónapon belül

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Megköszönöm a képviselők és meghívottak megjelenését és a nyilvános ülést 17.32 órakor bezárom. Egyúttal felhívom a figyelmet a február 12-i rendkívüli ülésre, amelyen a költségvetés elfogadásán kívül további két előterjesztést készítünk elő. Az egyik a Szada 700 éves rendezvénysorozat tárgyalása, másik téma az intézményvezetők bérezésének megállapítása.

K.m.f.



Pintér Lajos
polgármester



Dr. Nagy Erika
jegyző



