

2/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 12. napján 17.02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Benne:

12/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Dr. Csikós Gellértné illetményének megállapításáról
13/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Pusztai-Krepsz Mónika illetményének megállapításáról
14/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Kerékgyártó Tamás illetményének megállapításáról
15/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Hegedüs András illetményének megállapításáról
16/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Boros Gábor munkabérének megállapításáról
17/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együtműködési megállapodás jóváhagyásáról
18/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Szada település 700 éves fennállásának alkalmából a 2025. év emlékévvé nyilvánítására és az emlékév eseményeinek többletfinanszírozásáról
19/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés többletforrás biztosításáról a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése tárgyú projekt óvodai eszközbeszerzésének közbeszerzési eljárásához
20/2025. (II.12.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat 2011. évi CXCV. tv. 8.§ (2) szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről
3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet	Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

2/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 12. napján 17.02 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Boros Gábor	képviselő
	Gelle Róbert	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő
	Molnár Csaba	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Dr. Vada Edina	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	dr. Nagy Erika	jegyző

Meghívottak közül:	Juhász Sándor Bert	alpolgármester
	Kerékgyártó Tamás	intézményvezető
	Dr. Csikós Gellértné	intézményvezető
	Hegedüs András	intézményvezető
	Pusztai-Krepsz Mónika	intézményvezetők:
	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető
	Bula Beáta	igazgatási ügyintéző
	Kajánné dr. Antalka Mária Edit	Humánügyi Bizottság tagja
	Tóthné Tolvaj Judit	Pénzügyi Bizottság tagja
	Borbáth Péter	Környezet és Állatvéd. Biz. tagja
	Brandhuber Ádám	Környezet és Állatvéd. Biz. tagja
	Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 9 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A tisztelt Képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. A napirendre tett javaslatáról szavazást rendelék el. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 9 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

NAPIREND

1. Javaslat az intézményvezetők illetményének, munkabérének és a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának megállapítására (14/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Javaslat a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együttműködési megállapodás jóváhagyására (12/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

3. Javaslát Szada település 700 éves fennállásának alkalmából a 2025. év emlékévvé nyilvánítására és az emlékév eseményeinek többletfinanszírozására (13/2025 sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Javaslát többletforrás biztosítására a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése tárgyú projekt óvodai eszközbeszerzésének közbeszerzési eljárásához (15/2025 sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Javaslát a Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (11/2025. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

1. napirendi pont: Javaslát az intézményvezetők illetményének, munkabérének és a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője javadalmazásának megállapítására (14/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatokat a Humánügyi Bizottság 3 igen, a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja*.
Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor aki az I. határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

12/2025. (II.12.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *pedagógusok új életpályájáról* szóló 2023. évi LII. törvény 98. § (1) bekezdése figyelembevételével 2025.01.01. napjától bruttó 1.145.800,- Ft-ban állapítja meg a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde (2111 Szada, Dózsa György út 63.) főigazgatójának, **Dr. Csikós Gellértnének az illetményét**.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban írt döntésről a főigazgatót írásban értesítse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a II. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot:

13/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény* rendelkezései figyelembevételével 2025.01.01. napjától bruttó 850.000,- Ft-ban állapítja meg a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár (2111 Szada, Dózsa György út 63.) intézményvezetőjének, **Pusztai-Krepsz Mónikának az illetményét.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban írt döntésről az intézményvezetőt írásban értesítse.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a III. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

14/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény* 66. § (7) bekezdése figyelembevételével 2025.01.01. napjától bruttó 955.383,- Ft-ban állapítja meg a Szociális Alapszolgáltatási Központ (2111 Szada, Dózsa György út 76.) intézményvezetőjének, **Kerékyártó Tamásnak az illetményét.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban írt döntésről az intézményvezetőt írásban értesítse.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki a IV. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

15/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a *közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény* 66. § (7) bekezdése figyelembevételével 2025.01.01. napjától bruttó 709.191,- Ft-ban állapítja meg a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha (2111 Szada, Dózsa György út 61.) intézményvezetőjének, **Hegedüs Andrásnak az illetményét.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pontban írt döntésről az intézményvezetőt írásban értesítse.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: Aki az V. határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

16/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint a Társaság Javadalmazási Szabályzata rendelkezéseinek figyelembevételével 2025.01.01. napjától a Szada Nova Nonprofit Kft. (2111 Szada, Dózsa György út 88.) ügyvezetője, Boros Gábor munkabérét bruttó 1.000.000, -Ft/hó összegben állapítja meg.

2./ A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét írásban értesíteni kell, aki köteles gondoskodni azok Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkaügyi iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Javaslat a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása tárgyban kötendő többoldalú Együtműködési megállapodás jóváhagyására (12/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság (2 igen szavazattal) egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Van-e kérdés, hozzászólás? Vrabély Balázs képviselőnek átadom a szót.

Vrabély Balázs képviselő: Egy felvetésem lenn a témával kapcsolatban. Szerintem mindenképpen üdvözlendő ez a megállapodás. Érdemes lenne még figyelembe venni, hogy olyan feladatokat vegyünk bele a megállapodásba, ami megelőzési és oktatási jellegű lenne. Például, a településen működő iskolába, vagy esetleg rendezvényen, ahol a gyerekeknek és felnőttek egyaránt tudnának olyan ötleteket, javaslatokat tenni, ami esetleg egy probléma, vagy akár egy katasztrófa megelőzéséhez is vezethetne. Érdemes lenne ezeket a feladatokat felvetni. Természetesen nem most, de amikor kialakul egy együtműködés, akkor erre szerintem mindenképpen lenne ráció.

Pintér Lajos polgármester: Mikor megalakult az egyesület és az egyesületben lévő települések polgármesterei jelen voltak, akkor az egyesület vezetője jelezte, hogy úgy képzelik el az együtműködést, hogy a települési rendezvényekre, gyerekrendezvényekre kijönnek tűzoltóautóval. Gondolkoznak még abban is, hogy különböző tűzvédelmi és katasztrófavédelmi ellenőrzést tartanának cégeknél, ezáltal bevételt szerezne az egyesület. Megelőzési és oktatási jellegű előadás megtartása még nem került szóba, de fel lehet vetni és sor kerülhet előadás megtartására az iskolásoknak.

Ha további kérdés és hozzászólás nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

17/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szada Nagyközség Önkormányzat, Veresegyház Város Önkormányzata, Órbottyán Város Önkormányzat, valamint Erdőkertes Község Önkormányzattal közösen a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (nyilv.sz.: 13-02-0008587, székhely: 2111 Szada, Szabadság utca 52. 1. em. 2.) kötendő – *e határozat mellékletét képező* - többoldalú együtműködési megállapodás tervezetét, amelynek keretein belül az Egyesület a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság riasztási rendszerébe sorolva, az érintett települések közigazgatási területein tűzoltási, műszaki mentési, valamint tűzmelegelőzési feladatokat végez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pontban hivatkozott Együtműködési megállapodás aláírására, a mellékelt megállapodás tervezetben foglalt feltételekkel.

3./ A Képviselő-testület a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára 2025. évben 1.500.000 forint pénzügyi támogatást nyújt. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e támogatási összeget építtesse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025.02.12.; 2. pont tekintetében: legkésőbb 2025.03. 17.; a 3. pont tekintetében: azonnal.

Határozat melléklete: Együttműködési megállapodás tervezete

3. napirendi pont: Javaslat Szada település 700 éves fennállásának alkalmából a 2025. év emlékévvé nyilvánítására és az emlékév eseményeinek többletfinanszírozására (13/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Humánügyi Bizottság (3 igen szavazattal) és a Pénzügyi Bizottság (2 igen szavazattal) **elfogadni javasolja.**

Vrabély Balázs képviselő a bizottsági ülésen felvetette, hogy van-e kimutatásunk, arról hogyan jött össze a 3.000.000 és a 4.000.000 forint. *Pintér Lajos polgármester a kimutatást átadja Vrabély Balázs képviselőnek a 4 000 000 forintról.* A 4.000.000 forint kiegészítésre a költségvetés, a leírtak szerint lett tervezve, a másik fele, a 3.000.000 forint, amiből a művelődési ház, mint programszervező, az emlékévhöz méltó módon, nagyszabású eseményt fog megszervezni.

Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 **igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

18/2025. (II.12.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete emlékévvé nyilvánítja a 2025-ös évet, a Szadát említő, 1325-ből származó, Szada 700 éves fennállását igazoló első oklevél alapján.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja a 2025. évi nagyközségi rendezvénytervről szóló - a 6/2025. (I.29.) KT-határozattal már módosított - 171/2024.(XII.11.) KT-határozat szerinti rendezvényterv költségigényének 7.000.000 Ft-tal megnövelt összegét, amely 42.515.000 Ft-ra módosul.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 3./ pontban meghatározott keretösszeget, továbbá Szada Nagyközség 2025. évi programtervének módosított költségigényét, 42.515.000.-Ft összeget elkülönített kiadási előirányzatként építtesse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe, valamint gondoskodjon a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének írásbeli értesítéséről a 2./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatban.

Határidő: 2025.02.27.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Javaslat többletforrás biztosítására a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése tárgyú projekt óvodai eszközbeszerzésének közbeszerzési eljárásához (15/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag (2 igen szavazattal) elfogadni javasolja.

Az előterjesztés anyagához kapcsolódóan Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó alátámasztó anyaga itt van nálam, melyet most körbe adok a képviselőknek. Tartozik hozzá egy nyilatkozat is, ahol a projektvezető leírta, hogy a pályázat 2022 évben került benyújtásra és az akkori árakkal volt számolva. Mindenki előtt ismeretes, hogy az elmúlt 2 évben az infláció mértéke a 20 százalékot is meghaladta. A nyilatkozat alátámasztja, hogy ezzel az 5.000.000 forinttal meg kell emeljünk a fedezetet, hogy érvényes közbeszerzésünk legyen. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Vrabély Balázs képviselőnek átadom a szót.

Vrabély Balázs: A 2022 évi testületi munkák és tervek arról szóltak, hogy 2024. szeptemberétől az óvoda teljes funkciójában működni fog. Sajnos elég sok csúszás történt ebben a projektben, több okból kifolyólag, úgyhogy ezeknek a csúszásoknak is köszönhető az, hogy most plusz forrást kell biztosítanunk ahhoz, hogy ezeket az eszközöket be tudjuk szerezni. Azt nem állítom, hogy a teljes 5.000.000 forint az ebből adódik, de az biztos, hogy ha időben történik meg a projekt, akkor ez az 5.000.000 forint ez lehet, hogy 2.000.000 vagy 3.000.000 forint lehetett volna.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

19/2025.(II.12.) KT-határozat

A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ 3.3.1-21-PTI-2022-0067 számú „Szadai Székely Bertalan Óvoda kapacitásbővítése és nevelési hatékonyságának fejlesztése” elnevezésű támogatási projekt részét képező óvodai eszközbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban többletfedezatként bruttó 5.000.000.- Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, és felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetésről szóló rendeletbe építse be.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotásakor

5. napirendi pont: Javaslat a Szada Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (11/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot és rendelet-tervezetet valamennyi bizottság egyhangúlag (Pénzügyi Bizottság 2 igen, a Településfejlesztési Bizottság

2 igen, a Humánügyi Bizottság 3 igen, a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal) *elfogadni javasolja*. Az előterjesztéssel kapcsolatban van e kérdés, hozzászólás? Vrabély Balázsnak átadom a szót.

Vrabély Balázs képviselő: Első körben segítséget szeretnék kérni abban, hogy mi a pontos különbség a módosító indítvány, illetve az eredeti indítvány között? Milyen tartalmi változások történtek?

Dr. Nagy Erika jegyző: Alapvetően a módosító indítvány benyújtásának indoka az volt, hogy a T7-es táblázatban, - ami a rendelettervezet mellékleteként szerepel, - történt egy tartalmi változás, tehát nem az eredeti elképzelés szerinti összeg került a céltámogatási sorba. Ez indokolta azt, hogy formai és technikai jellegű problémák voltak a táblázatokban. Ezért döntöttünk amellett, hogy túl azon, hogy a T7-es táblázatot kijavítjuk, egy olyan anyagot küldünk a testületnek, amiben már nincsenek ilyen problémák. Ezért került megküldésre a rendelettervezet valamennyi melléklete a módosító indítvánnyal együtt. A módosítás a bevételi, kiadási előirányzatok összegeit nem változtatta meg. Az előterjesztés szövegében is volt egy diagram, a 6. oldalon, ami a 2024. évi adatokat nem tartalmazta. Igazából, ezt is helyre tettük, de a döntés meghozatala szempontjából csak annyi, hogy a korrekt információ került bele a módosító indítványba. A rendelettervezet szövegében pedig egy melléklet került elírásra a 4. § (8) bekezdésében, amit korigáltuk.

Vrabély Balázs képviselő: Ezek alapján két észrevételem lenne a költségvetési rendelettervezettel kapcsolatban. Az első az egy formalitás, inkább szerintem csak egy elírás az előterjesztésnek a szövegében. A mai testületi ülésünk egy rendkívüli ülés, de az előterjesztés szövegében úgy van feltüntetve, hogy a február 12-ei testületi ülésünk, egy rendes képviselő-testületi ülés. A másik észrevételem, hogy a második napirendi pontunk a mai testületi ülésen arról szólt, hogy a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek, ha jól emlékszem, akkor 1.500.000 forint volt meghatározva támogatásként. A költségvetési rendelet mellékletében 2.000.000 forint szerepel. Ez a módosításban benne van. Tehát akkor volt más módosítás is a számokban. Ezt javítani szükséges 1.500.000 forintra. Továbbá pár pontot szeretnék egyeztetni, a beruházások kapcsán. A beruházások esetében 750.000.000 forint az, ami tervezve van 2025. évre. Egész pontosan 770.945.125 forint. Ebből fel van sorolva részletesen az, hogy milyen projektekre, mekkora összeget kíván a képviselő-testület félretenni. Az is meg van határozva a rendelettervezetben, - hogyha jól értettem, - hogy ezek a beruházások akkor fognak megvalósulni, hogyha ezek a bevételek meg is történnek. Tehát a bevételek arányában fognak megvalósulni ezek a fejlesztési beruházások. Amit kimondottan szeretnék megkérdezni az a kisajátítások. Itt mire gondolunk pontosan? Mit szeretnénk pontosan kisajátítani? Ez nekem nem világos. A másik kérdésem, hogy fel vannak sorolva az intézmények a beruházások között, a felsorolás végén. Itt van konkrét elképzelés?

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Az intézmények esetében az általuk benyújtott költségvetési tervezetet egyeztettük több körbe az intézményvezetőkkel, illetve a pénzügyi bizottság tagjaival is, és az ő általuk nevesített beruházások kerültek a költségvetés tervezetbe.

Pintér Lajos polgármester: A kisajátításokkal kapcsolatban, egy keretet raktunk be az útleadások tekintetében. Ha nem lesz ingyenes útleadás, akkor elindítjuk a kisajátítást, és annak a keretét külön el kell határolni. Van problémánk a Fehérház utcában, mert még nincs rendezve mindegyik terület. A Halesz útnál és a Fenyvesben is több helyen van még magánterület, ahol a szabályozási vonal kapcsán az utat le kell adni a tulajdonosoknak. Sok ilyen hely van. Ezeket a kisajátítási ügyeket Petrák Árpád alpolgármester úr fogja össze. Rengeteg egyeztetés és

megbeszélés van a kisajátítással kapcsolatban. Körülbelül százas nagyságrendben nincs a szabályzási vonal mentén leadva a területek. A kisajátításokat már elkezdtük azokon a helyeken, ahol már kialakult az út, de magánterületeken keresztül megy át. Van olyan terület, például a Béke utcában, ahol az aszfaltozás is megtörtént, de nem lett rendezve a tulajdoni viszony, és magánterületeken keresztül lett az aszfaltos út elkészítve. Ezeknek a területeknek a rendezésére, kisajátítására lett tervezve egy keret. Ha a keret nem kerül felhasználásra, akkor a költségvetésben marad.

Vrabély Balázs képviselő: Még egy kérdésem lenne a beruházásokkal kapcsolatban. Látom, be van tervezve a Berek utcai ingatlanok felújítása, vagy rendbetétele. 50.000.000 forint van tervezve rá. Ezzel kapcsolatban mi az elképzelés? Mi lesz az ingatlan funkciója?

Pintér Lajos polgármester: Több verzió is elhangzott már, pl.: a konyha lenne az alsó szinten, középső szinten civil ház 3 blokkra bontva. Ezt a részt esetleg tudjuk másra is használni, mivel nagy termekkel rendelkeznek, így ki lehetne alakítani ideiglenesen tantermeket is, hogyha továbbra se lesz iskolaépítés. A felső szinten, ami már többször elhangzott, hogy lenne egy konferenciaterem, ami teljesen külön kiadható, és a többi részén pedig szálláslehetőség lenne, ahol vendégszobák lennének kialakítva. Sajnos Szadán és a környéken is gondot okozott eddig az önkormányzathoz érkező vendégek elszállásolása. Két évvel ezelőtt is ez volt a koncepciónk az épület felhasználására, és erre irányulna majd egy tervezés. Ebben az évben annyi fejlesztés lenne az épületen, hogy a tervező által indokolt tetőrész állagmegóvását elkészíttetjük. Ennek is egy keret lett meghatározva és lett egy becsült összeg betervezve, ami vissza fog jönni majd a testület elé. A tervezéssel kapcsolatos részletes ajánlat és a tetőfelújítással vagy állagmegóvással kapcsolatban is lesz képviselő-testületi döntés.

Ezen kívül tervezzük még a fenyvesligeti kereszteződésnél, ott ahol Mogyoródról bejövünk, - hogy biztonságosabb legyen a közlekedés, - egy gyalogos és bicikli utat átjáróval és lesz egy lassító sziget és kanyarodó sáv is. Ennek a tervnek az engedélyeztetése folyamatban van, és ennek a beruházását építettük be a költségvetésbe. Ez is egy becsült összeg, 100.000.000 forint, amit ingatlaneladásból szeretnénk fedezni és akkor tudjuk majd élesíteni, ha a szükséges összeg befolyik, vagy a szerződést megkötjük az ingatlan eladása kapcsán, illetve ha több bevétel érkezik. A költségvetéssel kapcsolatban annyit szeretnék még elmondani, hogy én nagyon szépen köszönöm a pénzügyi osztály munkatársainak és vezetőjének Jassó Ágnesnek a munkáját. Nagy munkát végeztünk. A legtöbbet befizető cégeket is megkerestük egyesével, hogy minél pontosabb képet kapjunk a bevételek kapcsán és hogy egy biztonságos költségvetést tudjunk készíteni. A pénzügyi bizottság elnökének, Gelle Róbertnek is köszönöm a munkáját, több alkalommal is volt egyeztetés. Az intézményvezetőkkel is külön leültünk az intézmények működésével kapcsolatban és a béremeléssel kapcsolatos bértárgyalást is az intézményvezetők jóváhagyásával, együttműködésével történt meg. Nem mindenki látja, hogy mennyi munka van a költségvetés elkészítése mögött. Szada a bevételek, a gazdaság és az iparüzési adóbevételeink szempontjából jó helyzetben lévő település, és azt gondolom, hogy hasonló bevételre számíthatunk, mint a tavalyi évben. Mi ez alá terveztünk biztos, ami biztos alapon. Ha a szolidaritási adó ugyanannyi lenne, mint a tavalyi évben - 250.000.000 forint helyett 330.000.000 forintot kell befizetnünk – akkor a 80.000.000 forint többletet sok mindenre tudtuk volna fordítani. Ez az elvonás, egyfajta hozzájárulás a többi önkormányzat felé, mert igazából arra találták ki, hogy a kevesebb bevétellel rendelkező településeket támogassák.

Vrabély Balázs képviselő: A múltkor már szó volt róla, hogy a szolidaritási adó emelkedik, ami teljes mértékben kedvezőtlen számunkra, de a versenyképes járások koncepció szempontjából ez a 80.000.000 forint jóvá íródhat?

Pintér Lajos polgármester Elvileg így van, igen. A decemberben megjelent közlönyben így szerepel, de konkrétumokat még most nem látunk. Én azt gondolom, hogy majd az első negyedévben, március környékén, mikor a bevételek jönnek majd az iparüzési adóból, ott fogunk majd több mindent kalkulálni, vagy jobban látni erre az évre. Abban is bízunk, hogy márciusig, majd a versenyképes járás témába is kapunk több információt, ami segíti a hátralévő évnél a működését.

Vrabély Balázs képviselő: Ha jól értem, akkor alapvetően kevesebb iparüzési adóbevétel nem szabadna, hogy legyen, mint ami tavaly volt. Persze lehetnek meglepetések, de az inflációt beleszámolva, illetve azt is kalkulálva, hogy a versenyképes járásoknak a koncepciója, a bázisévhez képesti iparüzési adóbevételek emelkedése lesz valamilyen úton-módon kezelve. Alapvetően nem kellene, hogy nagy meglepetés érjen minket, főleg a cégek szempontjából, de gondolom ezeket leellenőriztették. Értem, hogy most nincs benne a költségvetésbe, ez nem is feltétlen hiba szerintem, de azért ezzel az összeggel kalkuláltunk.

Pintér Lajos polgármester: Van két autóipari beszállító is Szadán, ott például visszaesés van. Valahol bővülés volt, valahol visszaesés és rengeteg egyéni vállalkozó is van, ahol szintén nem látjuk, hogy milyen befizetések lesznek. A top 10 adó befizetők között van 10 milliós és 100 milliós nagyságrend is. Egészen a 12 milliós befizetésig mentünk le, tehát a 10. legtöbbet adózó az már ilyen kategóriába sorolható. Így kalkuláltunk. Sajnos nem tudok olyat ígérni, hogy elérjük a tavalyi bevételt. Csak remélni tudjuk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor először a módosító indítványról kell szavaznunk. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta a módosító indítványt.

Pintér Lajos polgármester: Aki a módosító indítvánnyal elfogadott rendelet-tervezetet elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők helyi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a bankszámla-hozzájárulás mértékéről

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva!)

Pintér Lajos polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

20/2025. (II.12.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

E határozat melléklete:


- 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek táblája

Pintér Lajos polgármester: A Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. A soron következő rendes képviselő-testületi ülésünk február 26-án lesz. Megköszönöm a képviselők és meghívottak megjelenését és a nyilvános ülést 17.32 órakor bezárom.

K.m.f.


Pintér Lajos
polgármester




Dr. Nagy Erika
jegyző