

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Ügyrendi Bizottsága 2023.04.19. napján, 17:30. órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Gelle Róbert Rezsabek Tamás Székely Beatrix Vrabély Balázs Boros Gábor Borbáth Péter Tóthné Tolvaj Judit Pintér Lajos Petrák Árpád Dr. Finta Béla	bizottsági elnök <i>(később érkezett)</i> bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági képviselő tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag polgármester alpolgármester jegyző
Igazoltan távol:	Oroszi Sándor Molnár Csaba Sándor Nagy László	bizottsági képviselő tag bizottsági elnök külsős bizottsági tag
Meghívottak közül:	Zámodics Péter Szabóné Molnár Krisztina dr. Jenei László András Pusztai-Krepsz Mónika Dr. Csikós Gellértné	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető törvényességi referens Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője Székely Bertalan Óvoda – Bölcsőde vezetője
Jegyzőkönyv-vezető:	Bocsáné Erdei Margaréta	titkársági referens

Rezsabek Tamás bizottsági elnök (TFKB): Köszönti a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitja, megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel, már határozatképes, az Ügyrendi Bizottság, továbbá a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság viszont még csupán 2-2 fővel van jelen – az utóbbi két bizottság tehát még nem határozatképes.

Gelle Róbert, a Pénzügyi Bizottság elnöke előre jelezte, hogy később érkezik, Oroszi Sándor bizottsági képviselő tag, Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök, valamint Nagy László külső bizottsági tag igazoltan vannak távol.

A Képviselő-testület 2023. április 19.-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Ügyrendi szavazást kezdeményez arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének megválasztják-e őt a jelenlévők. Szavazást rendel el – megállapítva, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: a Meghívóban szereplő napirendenként röviden összefoglalja majd a 46-56/2023. sz. előterjesztések tartalmát, ezután a kialakuló véleményekről – a napirend tárgyában érintett - bizottságonként szavazásokat fog elrendelni.

Az együttes bizottsági ülés közreadott meghívójában szereplő napirendre szavazást rendel el – megállapítva, hogy az ülés napirendjét a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják.

(Megérkezett Gelle Róbert bizottsági elnök 17:35-kor, innentől határozatképes a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is.)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a települési környezet és természet védelméről, továbbá a természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól – I. verzió (46/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: máris átadja a szót Jegyző úrnak, hogy ismertesse az előterjesztésében foglaltakat.

Dr. Finta Béla jegyző: röviden összefoglalja a tervezett új rendelet megalkotásával kapcsolatos tudnivalókat – külön is kitérve a Környezetvédelmi Alappal kapcsolatos módszertani elképzelésekre: minden év januárjában Éves Környezetvédelmi Intézkedési Terv keretében határozná meg a Képviselő-testület a konkrét környezetvédelmi feladatokat, és a rájuk szánt összegeket. Ösztönözni lehet vele a lakosságot is a gazdaszemléletű, környezettudatos gondolkodásra, pl. a befolyó bírságok 30 %-a is a környezetvédelmi alapot növelheti.

Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag: környezetvédelmi alappal kapcsolatban kérdezi, hogy mit jelent konkrétan a működési költség 1%, ez mennyi lenne összegszerűen?

(Székely Beatrix bizottsági elnök 18: 27-kor kiment a teremből, és 18.37-kor visszajött.)

Dr. Finta Béla jegyző: válaszában visszautal a 2023. költségvetési évtől már működtetett Közbiztonsági Alapra és Sporttámogatási keretre – mindkettő a működési bevételek 1-1%-ból képződött, ami 2023-ban konkrétan 6.900 eFt-os keretösszegeket jelent.

Boros Gábor külső bizottsági tag: szerinte érdemes lenne átnézni a védeni tervezett természeti értékek – rendelet-tervezet 3. sz. mellékletében sárgával jelzett - elemeit, pl. a Varga út védelem alá vonása szerinte nem indokolt. Amint lesz rá ideje, még a jövő heti képviselő-testületi ülésig át fogja nézni ezt a rendelet-mellékletet.

Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag: kéri, hogy azokban az esetekben, ahol védelem alá akarnak vonni területeket, előre értesítsék ki a tulajdonosokat.

A maga részéről egyelőre elegendőnek tartaná, ha a Környezetvédelmi Alap keretösszegét az Önkormányzat éves működési bevételeinek csupán 0,5%-ban határozná meg a rendelet.

Dr. Finta Béla jegyző: felhívja a figyelmet a rendelet-tervezet 9. oldalán olvasható 22.§-ban listázott felhasználási jogcímekre – köztük különösen az 1) alpont szerinti pályázati pénzalapok képzésének lehetőségére -, amelyekre figyelemmel korántsem tartja soknak az 1%-os arányban képzett Alap lehetséges keretösszegét. Ettől függetlenül természetesen a Képviselő úr módosító indítványáról is dönthetnek – minősített többséggel - a véleményező bizottságok.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: az előbbi módosító indítványról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy az Alap 0,5%-os mértékére tett javaslatot a Pénzügyi Bizottság 1 igen, 2 ellenszavazattal elutasítja, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság pedig 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal – minősített többségük híján – szintén nem támogatja. Miután nincs egyéb észrevétel, szavazást rendel el az eredeti határozati javaslat szerinti – július 1.-vel hatályba léptetni javasolt – rendelet-tervezetről, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen, 2 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatot *nem javasolja elfogadni*, a Pénzügyi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet a 2022. évi költségvetés IV. módosításáról (47/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: felkéri a Jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés módosítását.

Dr. Finta Béla jegyző: tájékoztat, hogy a Vezetői összefoglaló szerint csak technikai módosítás történt, annak 4. oldala javított verzióját pedig már a mai bizottsági ülés előtt kézhez kapták az előterjesztés eredeti címzettjei. Megköszöni Tóthné Tolvaj Judit PB-tagnak, hogy még időben észrevette és jelezte az adott táblázat képletezési hibáját - magát a rendelet-tervezetet a javítás természetesen nem érinti.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a rendelet-tervezetről szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottság – az előterjesztés Vezetői összefoglalója 4. oldalának javított verziója ismeretében – 3 igen szavazattal, egyhangúan *elfogadni javasolja a rendelet-tervezetet*.

3. napirendi pont: Az Önkormányzat temetőfejlesztési koncepciója - a köztemető szolgáltatásainak bővítése céljával, zöldtemető-kialakítás lehetőségének vizsgálatával (48/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: átadja a szót a Boros Gábor úrnak.

Boros Gábor külsős bizottsági tag: a tervezett napirend apropóján a Szada Nova NKft. helyesnek látta magára vállalni a településfejlesztési koncepció tervezetének kimunkálását. Rövid prezentációjában ismerteti és szemlélteti is a fejlesztési javaslatokat, hogy mit, hol és hogyan szeretnék elhelyezni későbbiekben. Pl. *Mindenki keresztjét* - ezt sokan keresték, ez eddig nem volt -, szórópark megvalósítás lehetőségét, ahol a hamvakat lehet szórni, pl. vízszaggárral. Ilyen nincs a környéken még, bevétel szempontjából is sokat jelentene a Szada Novának. Szeretnék urna-sírhelyeket is kialakítani. Az ún. „zöldtemető” létrehozására – annak sajátos feltételei és előírása miatt – ténylegesen nincs lehetőség, viszont *öko-temetésre* lehet helyet biztosítani.

Jelenti egyúttal, hogy az urnafalon is rendet raktak az elmúlt hetekben – számítani lehet ezzel kapcsolatban a kegytárgyakkal korábban megtehetően túlterjeszkedő hozzátartozók lakossági panaszaira, ezért is szeretné, ha a jelenlévők tisztában lennének a fejleményekkel.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

4. napirendi pont: 4613 hrsz. kivett közút elnevezése (Cseresznyefa utca) (49/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

5. napirendi pont: 530 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület közterületté nyilvánítása és elnevezése (Fő tér) (50/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

6. napirendi pont: Javaslat a Szada 812 hrsz-ú kivett beépítetlen terület közterületté nyilvánítására, majd a 813 hrsz.-ú kivett közterülettel összevonva a közterület elnevezésére (51/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: Észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

7. napirendi pont: Javaslat a Szada külterület 024/67. hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonására (52/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

8. napirendi pont: Javaslat a Szada 593/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett közterület” besorolású ingatlan értékesítésére (53/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: átadja a szót a Jegyző úrnak.

Dr. Finta Béla jegyző: röviden összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

Gelle Róbert bizottsági elnök (PB): arról volt szó, hogy alternatív megoldásra is kellene javaslat.

Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag: tegnap volt egy háttér-egyeztetésük az ügyben – kérdezi a Polgármestert, hogy arról ezek szerint nem tud a Jegyző úr?

Dr. Finta Béla jegyző: erről az igényről percekkel a mai bizottsági ülés előtt értesült – annyit sikerült eddig kiderítenie, hogy alternatív megoldást jelenthet, ha nem értékesíti, csupán – ahogyan azt az előterjesztés első lépcsőben javasolja is - átminősíti az Önkormányzat a kivett közterületet „beépítetlen” területté, ami szükség és igény esetén akár használatba is adható. Ez a megoldás is elzárna a közterületi kapcsolattól az 503/10-11 hrsz.-ú ingatlanok hátsó kertjeit, és HÉSZ-t sem kell hozzá módosítani.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: További hozzászólás, észrevétel hiányában szavazást rendel el a módosító javaslatról – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen, 2 tartózkodás szavazattal, nem támogatja ugyan a módosító indítványt, de a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal indítványozza, hogy az előterjesztett eredeti határozati javaslattal párhuzamosan alternatív megoldási javaslat is kerüljön a Képviselő-testület elé. *(Ld. majd az Összesített Véleménylapon B./ verzióként!)*

9. napirendi pont: Javaslat a Szada, 4182 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan b) alrészlete szántó művelési ágának módosítására (54/2023. sz. anyag)

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal, a Pénzügyi Bizottság pedig 3 igen, egyhangú szavazattal – azaz minősített többséggel is - az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

10. napirendi pont: Ajánlat magánlakás Önkormányzat által történő bérbevételére (55/2023. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: a jelenlegi kmb-iroda és pihenőhelyiség fenntartása nem megoldható, vállalhatatlanul sok a költsége.

Vrabély Balázs bizottsági képviselő tag: kérdezi, hogy eddig miért nem ellenőriztük a rezszi költségeket?

Dr. Finta Béla jegyző: előző konstrukcióban nem volt ekkora rezszi, januárban és februárban volt nagy számla ezért csak most lehetett intézkedni.

Kovács Ágoston körzeti megbízott rendőr: jelzi, hogy a maga részéről csupán a saját igazát próbálja közvetíteni, az előterjesztésben ismertetett, Önkormányzatnak bérbe vételre felajánlott lakás nem elfogadható számára, családjával nem kíván ott élni. Szeretne továbbra is Szadán maradni, munkahelyet nem fog váltani, csak megfelelő lakást szeretne kapni, így, ha helyben nincs, akkor a környékre költözik.

Kijelenti, hogy vállalna akár havi 180.000-200.000,- Ft plusz befizetést azért, hogy magasabb színvonalú lakásban élhessen itt Szadán.

Gelle Róbert bizottsági elnök: véleménye szerint a közbiztonság fenntartása megér viszonylag magasabb összeget is, hogy azonnali intézkedés történjen, amikor arra szükség van.

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: kéri, hogy az 50.000 Ft költség-átalány infláció követő jellegét a határozati javaslat pontosítsa: mihez igazítaná az Önkormányzat az infláció mértékének megállapítását a lehetséges viszonyítási pontok közül? Jelzi továbbá a határozati javaslat 1./ pontján belüli ellentmondást: a számmal írt 170 eFt, vagy a betűvel írt Egyszázhatvan ezer forint a helyes adat?

Dr. Finta Béla jegyző: a számmal írt 170 eFt a helyes szám, Az inflációs rátát illetően a gyakorlatban ilyen esetekben a KSH szerinti éves inflációs rátát szokták alapul venni. Köszöni az észrevételeket, valóban célszerű ezzel a paraméterrel kiegészíteni a határozati javaslatot – javítva egyúttal az 1./ pont gépelési hibáját is.


Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: véleménye szerint mindenképpen arra kell törekedni, hogy megtaláljuk a megoldást arra, hogy a jelenlegi megbízottat helyben tartsuk. Szerinte a jelenlegi tapasztalt embert kell megtartani.

Boros Gábor külső bizottsági tag: mi lenne az az összeg maximum, amit az Önkormányzat kifizetne, hogy helyben lakjon a megbízott rendőr?


Pintér Lajos polgármester: legfeljebb havi br. 150.000,-Ft-ot lehetségesnek tart, az előlotti bekerülési költségeket teljes egészében az albérlőnek kellene vállalnia.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: szavazást rendel el a határozati javaslatról – megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett **I./ sz.**, eredeti határozati javaslatot az előbbieken jelzett javítással és kiegészítéssel **elfogadni javasolja** – emellett **alternatív határozati javaslat előterjesztését is kéri** a Képviselő-testület ülésére.

Rezsabek Tamás levezető bizottsági elnök: ezzel a bizottságok mai ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönve a meghívottak megjelenését is, az ülést bezárja. (19:31 órakor).


Székely Beatrix
bizottsági elnök




Rezsabek Tamás
levezető bizottsági elnök