



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

KIVONAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot.

114/2023.(IX.28.) KT-határozat (113/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit, azaz **településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát módosítani kívánja** az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, az e határozat Mellékletben szereplő területeken:

- a) az **1. helyszínen** Szőlőhegy településrészben, a belterület és a település északi határában, a Fehérház utca mentén található 758/2 hrsz.-ú telek új építési övezetbe sorolása,
- b) a **2. helyszínen** a Várdomb településrész északnyugati határán, a Kisfaludy u.–Várdomb u.–Földvár u.–Berek út határolta kertvárosias és falusias lakóterületbe sorolt tömbben az építési övezethatár pótlása szükséges, összhangban a településszerkezeti tervvel,
- c) a **3. helyszínen** a Malomvég településrészben, a belterület déli részén található, Sport u.–Hársfa u.–Székely Bertalan út–Nyárfa u. határolta tömb, valamint a Nyárfa u. menti lakótelek-sor megfelelő építési övezetbe sorolása a Helyi Építési Szabályzatban, összhangban a településszerkezeti tervvel,
- d) a **4. helyszínen** a Malomvég településrészben, a belterület déli részén a Nyárfa u.–Korizmics u. határolta két Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületi tömb esetében a szabályozási terv és helyi építési szabályzat előírásai közötti eltérés feloldása,
- e) az **5. helyszínen** a Berek u. menti 941/2 hrsz.-ú, a Településközpont rész északkeleti határán található, már beépült telek meglévő állapotának legalizálása településszerkezeti és szabályozási szinten.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a) az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján **új beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges,**
- b) az e határozat Mellékletében lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek, így nem szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, a településterv módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet.

3./ A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához készült **települési önkormányzati főépítési feljegyzést** a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan a 113/2023. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és mindezek alapján indítsa el az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A fenti határozatban hivatkozott Melléklet azonos a 113/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletével!)

Pintér Lajos s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bocsáné E. Erdei

Bocsáné Erdei Margaréta
titkársági referens

