

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

képviseli: Pintér Lajos polgármester

adószám: 15730545-2-13

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

képviselő: Sipos Zsolt

adószám: 27972685-2-41

mint kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Csapás utca, útépítés és csapadékvíz elvezetés” tárgyban (EKR000415882024).
2. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a fent nevezett Kivitelező lett.
3. Felek az 1. pontban meghatározott tárgyban 2024.04.26. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés módosításának szükségessége merült fel az alábbi indokok miatt:

Szerződő Felek a munkaterület átadást követően tartott helyszíni bejárásán megállapították, hogy a megközelítést biztosító Csapás utca Kossuth Lajos út-Berek utca közötti szakasza rossz állapotú. A tervezett felújítási munka elkészültével a meglévő Dózsa György út-Kossuth Lajos utca közötti szakasz felújítása nélkül rendkívül balesetveszélyessé válhat, felújítását célszerű a tervezett felújítással egyidejűleg elkészíteni.

A Kossuth Lajos út-Berek utca közötti szakasz építési engedéllyel rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbi pótmunka igények merültek fel (a főbb paraméterek):

- 1) Tükörkészítés: 420 m²
- 2) Szegély: 120 m

3) Hengerelt aszfalt rétegek összesen: 46,2 m³

4) Nyílt árok építése: 16 m³

A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező jegyzőkönyv (árazott költségvetés) tartalmazza. A jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokat (azoknak a tételeit és ellenértékét) a Megrendelő részletesen megvizsgálta és jóváhagyta.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ: Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka igény miatti szerződésmódosítás a teljesítési határidőt nem érinti.

A fenti előzményeket figyelembe véve:

II. Módosítás

1. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokban szereplő pótmunkákat megrendeli, a Vállalkozó pedig ezen munkák elvégzést elvállalja.

A fentiek alapján az Alapszerződés „Előzmény” szakasz 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében (árazott költségvetés) az eljárásban adott esetben nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.”

A fentiek alapján az Alapszerződés 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése az igénybe veendő alvállalkozó(k) munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig a munka átadása. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció, valamint az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. melléklete (árazott költségvetés) alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a

munka átvételét olyan hiba miatt, hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.”

A fentiek alapján az Alapszerződés 8.3 pont 2. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. melléklete (árazott költségvetés) alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.”

2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatások szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó 9 934 520 Ft+áfa (azaz kilencmillió-kilencszázharmincnégyezer-ötszázhusz forint plusz áfa), amely összeg az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.

A fentiek alapján az Alapszerződés 2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.1.1. Nettó: 81 334 520, - Ft (azaz nettó nyolcvanegymillió-háromszázharmincnégyezer-ötszázhusz forint)

2.1.2. ÁFA: 21 960 320, - Ft

2.1.3. Mindösszesen: bruttó 103 294 840, -Ft (azaz bruttó százhárommillió-kétszázkilencvennégyezer-nyolcszáznegyven forint)”

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 15.5 pontja az alábbi ponttal bővül:

„4. számú melléklet: Az 1. sz. szerződésmódosítása 1. sz. melléklete”

III. Vegyes rendelkezések:

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás a pótmunkák tekintetében összhangban van a Kbt. 141. §-ával, annak (2)-(3) bekezdéseivel az alábbiak szerint:

a tárgyi szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár (13,91 %).

Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont, valamint (3)

bekezdés.

3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti..

Szada, 2024. május

Budapest, 2024. május

Megrendelő

Vállalkozó

Szada Nagyközség Önkormányzata

HE-DO Építő Zrt.

képviselésében

képviselésében

.....
képviselő neve, beosztása:

Pintér Lajos polgármester

.....
képviselő neve, beosztása:

Sipos Zsolt, vezérigazgató