

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
28/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
a Szadai Piac működési rendjéről

20. 20. XI. hónap 26. napjáiig
Szada, 20. 11. 26.

Szada Nagyközség Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 26.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet területi és tárgyi hatálya kiterjed a Szada nagyközség közigazgatási területén a Szada Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szada belterület 2748/1 helyrajzi számú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. számú ingatlanon üzemeltetett és rendezett piacra (a továbbiakban: piac).
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon árusítási, valamint egyéb engedélyhez kötött tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodókra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az a település közigazgatási területén közterületfoglalási engedély birtokában végeztt egyéb árusításra.

2. §

A piac területén folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniái, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

3. §

E rendelet alkalmazása során

1. alkalmi helyhasználó: aki az árusító hely alkalmankénti használatáért helypénzt fizet;
2. árusítás: a termék vásárlóknak történő bemutatása és értékesítése;
3. árusítóhely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas az üzemeltető által kijelölt hely;
4. fenntartó: Szada Nagyközség Önkormányzata;
5. helypénz: az árusítóhely használatáért fizetendő alkalmoszerű vagy éves bérleti díj;
6. piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 19. pontjában meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;
7. tartós helyhasználó: aki az üzlethelyiségben vagy árusítóhelyen történő rendszeres árusításra bérleti szerződéssel rendelkezik, és a bérleti díjat havi vagy éves periódusban megfizeti;
8. üzemeltető: a fenntartó által kijelölt, kizárólagos tulajdonában lévő Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft., aki a piac működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátja, és aki e tekintetben a fenntartó nevében eljárni jogosult;
9. üzlethelyiség: a piac területén kialakított, zárt, kereskedelmi tevékenységre alkalmas helyiség.

2. A piac fenntartása, üzemeltetése

4. §

- (1) A lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében a fenntartó fenntartja a piacot és meghatározza a piac üzemeltetésének rendjét.
- (2) Az üzlethelyiségek, valamint az árusítóhelyek hosszútávú hasznosítására a fenntartó, az alkalmi jellegű hasznosításra az üzemeltető jogosult.
- (3) Az üzemeltető feladata a piac üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Az üzemeltető az általa alkalmazott vagy megbízott piacfelügyelő útján gondoskodik különösen:
 - a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról;
 - b) a megfelelő hulladéktárolók elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - c) a hulladék elszállításáról,
 - d) a piac nyitásáról és zárásáról;
 - e) az árusítóhelyek alkalmi jellegű értékesítéséről;
 - f) a piac rendjének fenntartásáról, valamint
 - g) a jogszabályi előírások folyamatos betartásának ellenőrzéséről.

3. A piacon árusítható termékek

5. §

- (1) A piacon elsősorban élelmiszer és mezőgazdasági termékek értékesíthetők.
- (2) A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerint kizárólag üzletben forgalmazható termékeket csak a piac területén lévő üzlethelyiségben lehet forgalmazni.

4. A piac nyitva tartása

6. §

- (1) A piac hétfőtől vasárnapig, 06.00 és 18.00 óra között tart nyitva.
- (2) A piac ünnepnapokon zárva tart.
- (3) Az üzemeltető a nyitva tartási időt a fenntartó érdekkörében felmerülő okból vagy közérdekből bármikor módosíthatja.

5. Az árusítóhelyek hasznosítása, az árusítás feltételei

7. §

- (1) A piacon árusítani az üzlethelyiségekben, valamint a kijelölt árusítóhelyeken bérleti szerződés keretében vagy alkalmi jelleggel lehet a vonatkozó jogszabályok és az e rendeletben előírt rendelkezések betartásával lehet.
- (2) A piacon tevékenységet az a gazdasági egység folytathat, aki hozzájárulását adja adatai vagy személyes adatai jogszerű nyilvántartásához és kezeléséhez.
- (3) Bírósági nyilvántartásban, egyéni vállalkozók nyilvántartásában vagy hatósági nyilvántartásban nem szereplő üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.
- (4) Használt cikket alkalomszerűen magánszemély helyhasználó is árusíthat.
- (5) Az üzemeltető a rendezett üzemeltetés érdekében az árusítóhelyek elhelyezkedését, használatát az azt bérbe vevő helyhasználók tájékoztatása mellett jogosult módosítani.
- (6) Az éves bérlet keretében hasznosított árusítóhelyek elhelyezkedése nem változtatható meg, nem cserélhető el.

(7) Az éves bérlet keretében nem hasznosított árusítóhelyeket, valamint az éves bérlet keretében hasznosított, de a piac nyitásakor el nem foglalt árusítóhelyeket az üzemeltető alkalmi jelleggel értékesítheti helypénz fejében.

8. §

(1) A piacon tartós helyhasználatot igénylő a bérleti szerződés megkötésére irányuló szándékát a fenntartó felé pályázat útján nyújthatja be.

(2) Amennyiben a pályázat benyújtásának időpontjában a piacon nincs értékesíthető üzlethelyiség vagy árusítóhely, úgy a fenntartó a pályázót nyilvántartásba veszi.

(3) A piacon megüresedő üzlethelyiségeket vagy árusítóhelyeket a fenntartó a kérelem benyújtásának sorrendjében adja ki.

(4) Az üzlethelyiség vagy árusítóhely használati joga a bérleti szerződés aláírásával jön létre.

(5) Az éves bérleti díjat a tartós helyhasználó köteles a bérleti szerződés aláírásától számított tizenöt napon belül a fenntartó részére egy összegben megfizetni.

(6) A tárgyévben bérleti szerződéssel rendelkező tartós helyhasználó részére, ugyanazon üzlethelyiségre vagy árusítóhelyre a következő naptári évre szóló bérleti szerződés a tárgyév november 30. napjáig történő éves bérleti díj megfizetésével egyidejűleg köthető.

6. A helyhasználat megszűnése

9. §

A tartós helyhasználat megszűnésére vonatkozóan a bérleti szerződésben, valamint az üzemeltetési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

7. A helyhasználatért fizetendő bérleti díj

10. §

(1) Az üzlethelyiség vagy árusítóhely tartós vagy alkalmi jellegű helyhasználatáért bérleti díjat kell fizetni.

(2) A bérleti díj mértékét a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló törvény szerint külön képviselő-testületi határozat állapítja meg.

(3) A fenntartó a bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja.

11. §

(1) Az üzlethelyiség vagy árusítóhely alkalmi jellegű helyhasználatáért fizetendő bérleti díjat az árusítás napján helyjegy megvásárlásával kell megfizetni. A helyjegy a megvásárlás napjára szól.

(2) Az üzemeltető a megfizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal és napi keltezéssel ellátott helyjegyet és készpénzfizetési számlát köteles adni, melyet a helyhasználó köteles mindaddig, amíg az üzlethelyiséget vagy árusítóhelyét elfoglalva tartja, megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Az elfoglalt területet a helyhasználó a helypénz megfizetése előtt nem hagyhatja el.

(3) A megfizetett helypénz összegéről kiadott helyjegy, valamint készpénzfizetési számla másra nem ruházható át, elvesztése, beazonosíthatatlanná válását eredményező megrongálódása a helypénz ismételt megfizetésének kötelezettségét eredményezi.

(4) A helyhasználó a megvásárolt helyjegyet csak saját jogán használhatja fel, a megfizetett területnél nagyobb terület elfoglalása esetén a helyhasználónak a különbözetet meg kell fizetnie.

(5) Az üzlethelyiséget vagy árusítóhelyet tartósan használó a piacon lévő üzlethelyiségben vagy árusítóhelyen árut csak helypénz megfizetése esetén helyezhet el.

8. Rendészeti szabályok

12. §

(1) A piacfelügyelő a piacon árusítók árusításra jogosító engedélyét ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

(2) Az árus köteles

- a) az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az árak tekintetében az ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást adni,
- b) az ellenőrzésre jogosult kérésére bizonyító iratot felmutatni; valamint
- c) az árakat feltüntetni.

(3) Az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(4) Az árus az üzlethelyiségben vagy árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt (a továbbiakban: mérleg) használhat. A mérleget úgy kell elhelyezni, hogy a beosztás és a mutató a vevővel szemben álljon, az áru és a súly a vevő számára jól látható legyen. A mérleget tilos áruval, vagy más módon eltakarni és ezzel a vevő ellenőrzési lehetőségét akadályozni. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(5) Az árusításra ki nem jelölt hely, közlekedésre használt terület árubemutatásra vagy árusításra nem vehető igénybe.

(6) A helyhasználó az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

(7) A vásárlók a piaci nyitva tartási idején túl a piac területén nem tartózkodhatnak.

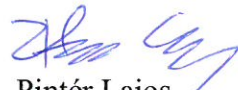
(8) Az üzemeltető a piac rendjét folyamatosan ellenőrzi és felügyeli. Az árusításra vonatkozó jogszabályok megszegése esetén a jogsértő magatartás azonnali megszüntetésére hívja fel a helyhasználót.

9. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Szada, 2020. november 26.


Pintér Lajos
polgármester




dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

Közzétételi záradék:

Ezt a rendeletet 2020. november 26. napjától közzétettem.

Szada, 2020. november 26.


dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

