



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/271-2/2022.

Előterjesztés száma: **49/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. március 31-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta titkársági referens	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	-	-
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű szavazattöbbség</u> minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

115/2021. (XI. 25.) KT-határozat

(123/B/2021. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mesekuckó Bölcsőde Szada” Nonprofit Közhasznú Kft. (123/2021. sz. anyagként előterjesztett) korábbi kérelmének teljesítését *elviekben támogatja*, e céllal felajánlja a Kérelmezőnek az Önkormányzat tulajdonát képező 024/56 hrsz.-ú (helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes) szántó Présház utca felőli része vagyonkezelői szerződés keretében -10.000.-Ft/hó jelképes ellenérték fejében – történő igénybevételenek lehetőségét.

E döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – figyelemmel Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 4/2012.(03.01.) önkormányzati rendelete előírásaira - készíttesse el az együttműködés megvalósulásához szükséges, legalább 5 évre szóló és 5 évente felülvizsgálható vagyonkezelői szerződés *tervezetét*, és terjessze azt a soron következő, 2022. januári rendes Képviselő-testületi ülés elé.

3./ A Képviselő-testület 2022. januári ülésére írásos tájékoztatást kér a Kérelmező által javasolt Feladat-ellátási Szerződés megkötésének lehetőségeiről, és a szerződés javasolt tartalmi elemeiről. Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2022. január 4.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés 2.-3./ pontjának határidejét a 4/2022. (I.27.) KT-határozat 2022.03.01-ig meghosszabbította, azonban érdekmúlás okán a KT-határozat e rendelkezéseinek végrehajtása okafogyottá vált (a vagyonkezelői szerződés megkötésének szándékától a Kérelmező elállt).

4/2022. (I. 27.) KT-határozat

(2/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 2/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint, az alábbi rendelkezéssel tudomásul veszi:

- a 115/2021.(XI.25.) KT-határozat 2./ és 3./ pontjának végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2022. március 1-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A 115/2021.(XI.25.) KT-határozat lejelentését párhuzamosan megtettük. (Lásd fentebb!)

15/2022. (I. 27.) KT-határozat

(16/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 16/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 4333/25 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképesé minősíti.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerint ingatlant 24.500.000,-Ft áron *értékesíti*. A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vevő által történt elfogadás után, az Önkormányzat megbízott ügyvédével készíttesse el az adás-vételi szerződést és azt az Eladó Önkormányzat

nevében írja alá.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés 1./ pontjában foglalt, forgalomképes törzsvagyonná történő átminősítést megtettük, a 2./ pont szerinti feltételeket a Vevő elfogadta, az adásvételi szerződést a felek aláírták. Az adásvételi szerződést az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek megküldtük az elővásárlási jogról történő nyilatkozat megtételére.

17/2022. (I. 27.) KT-határozat

(8/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 8/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra) hozzájárulását adja az 534 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő és - az Önkormányzat tulajdonát képező 501/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát megillető - útszolgalmi jog törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az útszolgalmi jog törlése érdekében gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.március 31.

Végrehajtás: Az Önkormányzat, mint tulajdonos útszolgalmi jogának törléséről szóló Megállapodást a felek aláírták, amelyet az Önkormányzat ügyvédjének átadtunk a földhivatali eljárás lefolytatása érdekében.

21/2022. (II. 15.) KT-határozat

(30/2022. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 30/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – tulajdonosi hozzájárulását adja a *Közhasznú Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítványnak a Szada, 969 hrsz.-ú, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: Tájház) udvarának és pincéjének felújítását célzó – a VCA-KP-1-2022. sz. pályázati felhívásra az Alapítvány által benyújtani kívánt – pályázathoz.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Tájház *e pályázat keretében történő* felújításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat Szada Nagyközség Önkormányzata nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 17.

Végrehajtás: A testületi döntés 1./ pontjában hivatkozott pályázatát a Közhasznú Kulturális Alapítvány benyújtotta, a 2./ pontban foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a Polgármester aláírta és a kérelmező részére átadta.

22/2022. (II. 15.) KT-határozat

(31/2022. anyag)

1./ Szada Nagyközség Képviselő -testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „*Belterületi közutak fejlesztése*” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a *Csapás utca fejlesztésére*, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről és a pályázathoz szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja, és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a továbbiakban szükséges önkormányzati dokumentumokat elkészíttesse és aláírja.

2./ Szada Nagyközség Képviselő -testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, „*helyi gazdaságfejlesztés*” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről és a

pályázathoz szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja, és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a továbbiakban szükséges önkormányzati dokumentumokat elkészítse és aláírja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen és további pályázati előkészületek (tervezési feladatok) fedezetének biztosítása érdekében intézkedjen az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Általános tartalékából bruttó 20.000.000, -Ft átcsoportosításáról a költségvetés Beruházások kiadási előirányzatára, a költségvetés I. számú módosítása során.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A testületi döntés 1./-2./ pontjában foglaltak teljesítését illetően a Pro Regio Nonprofit Kft. projektmenedzserével 2022. február 25-én megbeszélést tartottunk, aki tájékoztatást adott a pályázati kiírással, a szükséges benyújtandó dokumentációval kapcsolatban. A pályázatot a kiírásban foglalt 2022. március 18-i határidőn belül benyújtjuk. A testületi döntés 3./ pontjában hivatkozott összeg átcsoportosítását az I. sz. költségvetés-módosításra beterveztük.

23/2022. (II. 15.) KT-határozat

(31/2022. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a TOP-Plusz pályázati lehetőségek ismeretében vizsgálja meg esélyeit a Szada Nova Kft. új telephelye létesítéséhez szükséges pályázati lehetőségeknek.

2./ Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Szada Nova Kft. új telephelyéül a Képviselő-testület az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Szada 4335/2 hrsz.-ú, a Halesz úton lévő, 2.500 m² alapterületű, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlant jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés 1./-2./ pontjában foglaltak teljesítését illetően ugyancsak a Pro Regio Nonprofit Kft. projektmenedzserével 2022. február 25-én történt megbeszélésen tájékoztatást kaptunk a pályázati lehetőségekről, ennek alapján 2022. március 18-i határidőig pályázatot nyújtunk be.

29/2022. (II. 24.) KT-határozat

(23/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a 2022. évi Munkatervének novemberi napirendjeit az alábbi napirenddel egészíti ki:

13. A 2023. évi Útterveztetési és útépitési feladatok meghatározása – figyelemmel a település forgalomtechnikai tervében foglalt szempontokra is.

Határidő: 2022. november 10.

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A Képviselő-testület 2022. évi Munkatervének novemberi napirendjeit a testületi döntésnek megfelelően kiegészítettük, a kiegészített Munkatervet közzé tétetve az Önkormányzat honlapján is.

30/2022. (II. 24.) KT-határozat

(24/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Önkormányzat

fenntartásában lévő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde tekintetében az óvodai beiratkozás időpontját 2022. április 20-21. időpontban határozza meg.

A beiratkozásra mindkét napon 8-16 óra közötti időszak áll rendelkezésre.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a fenti döntés közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntés 1./ pontjáról az intézmény vezetőjét tájékoztattuk, a 2./ pontban foglaltaknak megfelelően az óvodai beiratkozás időpontját közzétettük.

31/2022. (II. 24.) KT-határozat

(28/2022. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Régió Plusz Tv-t működtető Szabadi Attila egyéni vállalkozó 2021. II. félévi média megjelenésekről szóló beszámolóját – a 28/2022. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak alapján - tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A testületi döntésről az érintett vállalkozót tájékoztattuk.

32/2022. (II. 24.) KT-határozat

(29/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 141/2020. (IX.3.) Polgármesteri határozattal megállapított bérleti díját – ide nem értve az érvényes szerződéssel rendelkezők 75%-os díjkedvezményével megállapított díjakat - 2022. március 1-i hatállyal az üzlethelyiség esetében az eredetivel egyező mértékben, az árusítóhelyek esetében pedig új kedvezményt bevezetve, az alábbiak szerint állapítja meg, egyidejűleg meghatározva az alkalmi helyhasználat bérleti díjtételét is:

a) üzlethelyiségek bérleti díja: 500,- Ft/m²/alkalom

50.000,- Ft/hónap

550.000,- Ft/év

b) árusítóhely bérleti díja: 24.000,- Ft/év

500,- Ft/alkalom

c) alkalmi helyhasználat bérleti díja: 500,- Ft/m²/alkalom

2./ A Képviselő-testület a Szada belterület 2748/1 helyrajzszámú, természetben 2111 Szada, Ősz utca 4. szám alatt található Szada Piac – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Üzemeltetési szabályzatát a 29/2022. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A testületi döntésről a Szadai Piac piacfelügyelőjét értesítettük, a megüresedett üzlethelyiség bérbeadására irányuló pályázati kiírást közzétettük.

33/2022. (II. 24.) KT-határozat

(S/1-32/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal és Szada Község Önkormányzata között 2012. október 18-án létrejött *Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához* közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul és felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető Megállapodás aláírására.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja a S/1-32/2022. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletét képező Ügysegédi megállapodás tervezetét és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A Polgármester úr a megállapodás-tervezetet aláírta, azt 7 pld-ban visszaküldtük aláírásra a Kormányhivatal illetékesének.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Melléklet: -

Szada, 2022. március 4.

.../2022.(III.31.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 49/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester