



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/232-1/2023.

Előterjesztés száma: **21/2023.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. február 23-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Bocsáné Erdei Margaréta titkársági referens	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	-	-
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	-	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

### 119/2022. (IX.29.) KT-határozat

(107/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 050, 024/65, 068/137, 085, 068/127, 055/37, 056/1, 056/2, 0142/85, 0147/2, 0119/143, 0132/198 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását, *út céljára*.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

3./ A belterületbe vonásokról szóló jogerős döntések birtokában az érintett ingatlanok helyrajzi számait az Önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletben és az Önkormányzat vagyonszervezetének felülvizsgálata során egyaránt módosítani kell.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ **pont: 2023. január 31.**

Felelős: polgármester

**A 3./ pont végrehajtása is megtörtént: a határozat szerinti helyrajzi számok esetében megkaptuk a Földhivatal jogerős bejegyző határozatát a belterületbe vonásokról – ennek alapján a vagyonszervezet módosítása is megtörtént, a Vagyonrendelet módosítására tett javaslatunkat pedig ld. a párhuzamosan előterjesztett 16/2023. sz. anyagban!**

### 144/2022. (XI.24.) KT-határozat

(134/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező egyes - a 134/2022. előterjesztés 2. sz. mellékletében felsorolt - ingatlanok vagyonszervezet szerinti besorolását „helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes” besorolásúról „forgalomképes” besorolásúvá minősíti át – s így a törzsvagyomból az üzleti vagyonhoz sorolja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonszervezetről szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet - e határozat 1./ pontja rendelkezésének megfelelő – módosításának tervezetét a Képviselő-testület 2023. évi februári rendes ülésére terjessze elő. A rendelet-tervezet tartalmazza javaslatot az Önkormányzat ingatlan-árveréseken tulajdonszerzés céljával történő gyors és hatékony részvételéhez szükséges hatáskör-telepítésre és e hatáskör gyakorlásának szabályaira is.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 2./ pontja szerinti rendelet-alkotás eredményére figyelemmel a hirdetések kiállításával és kezelésével is foglalkozó hivatali munkatárs munkaköri leírásába építse be az Önkormányzat vagyonszervezeti tervei szempontjából gyors intézkedést igénylő ingatlan-árverési hirdetések naprakész figyelemmel kísérésének feladatát is.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: **2023. január 31.**, 3./ pont: 2023. március 1.

Felelős: 1./-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

**Végrehajtás: a Vagyonrendelet – fenti határozat 2./ pontja szerinti – módosításának tervezetét ld. a párhuzamosan előterjesztett 16/2023. sz. anyagban! A 3./ pont már a Vagyonrendelet módosítása előtt (attól függetlenül is) teljesíthető volt, s a gyakorlatban már a KT-határozat elfogadásától kezdődően meg is történt - majd a 2023.I.16-tól munkába álló új Titkársági referens munkaköri leírásába szöveg-szerűen is beépült a szükséges kiegészítés.**

### 157/2022. (XII.8.) KT-határozat

(150/2022. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 150/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra -, közbeszerzési eljárást folytat le a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Dózsa György úti épülete, továbbá a Szada Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha és a Polgármesteri Hivatal épületegyüttese gázkazánjainak cseréjére.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri Dobsa Sándor Közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg közvetlenül, írásban küldje meg a 150/2022. sz. előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti Ajánlattételi felhívást,

a beérkező ajánlatok alapján – az Ajánlattételi felhívásban rögzített bírálati szempontok szerint - döntsön a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról,

és vele a Közbeszerzési tanácsadó és az Önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződés-tervezet alapján a Vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében kösse meg.

3./ A Képviselő-testület az e határozat 1./ pontja szerinti beszerzés fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terven felüli működési bevétele terhére, legfeljebb bruttó 63 millió forint keretösszeg erejéig biztosítja – felhatalmazva a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat-átcsoportosításokat a 2022. évi költségvetés soron következő (III.) módosításakor átvezettesse a költségvetést módosító rendelet tervezetén.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének e határozat rendelkezéseinek megfelelő módosításáról, és a Módosított Közbeszerzési Terv közzétételéről

Felelős: polgármester

Határidő: 1./, 2/a), és 4./ pont: azonnal; 2./b-c): pont: 2023. január 9., **3./ pont: 2023. január 31.**

**Végrehajtás: megtörtént, a fenti KT-határozat 3./ pontja szerinti összeg átvezetését a 2022.évi költségvetés III. módosításába lásd a *párhuzamosan előterjesztett 14/2023. számú anyagban.***

### 3/2023. (I.26.) KT-határozat

(1/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023-2025. évekre szóló Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját az e határozat Mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Konceptió közzétételére az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: megtörtént, a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót az Önkormányzat hivatalos honlapján azonnal közzétettük.**

### 4/2023. (I.26.) KT-határozat

(2/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – összhangban *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény, és *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény előírásaival - a természeti erőforrások megőrzése, és a környezetminőség romlásának megállítása, illetve javítása érdekében – Szada Nagyközség 2022-2024. évekre szóló Környezetvédelmi Programját az e határozat Mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerint jóváhagyott Környezetvédelmi Programot – annak az önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételével

egyidejűleg – tájékoztatásul küldje meg Pest Vármegye Kormányhivatalának, mint Környezetvédelmi Hatóságnak.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervébe – a januári rendes ülés napirendjeként – építse be a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv elbírálásának napirendjét – figyelemmel az ún. *Környezetvédelmi Alapnak* az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet I. verziója szerinti konkrét előirányzata összégére is.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. október 31.

Felelős: 1.-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

**Végrehajtás: Megtörtént. A döntés 1-2./ pontja szerint Szada Nagyközség 2022-2024. évi Környezetvédelmi Programját – a fenti KT-határozattal együtt - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, mint Környezetvédelmi Hatóság részére tájékoztatásul megküldtük, ugyanakkor a Programot az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétettük.**

**A 3./ pont végrehajtása szintén megtörtént: a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervének (már előkészített) tervezetébe a januári rendes ülés napirendjeként beépült a 2024. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tartalmáról szóló döntés napirendje (s egyidejűleg a *Környezetvédelmi Alap pályázati keretére kiírható pályázati felhívásról* szóló döntés lehetősége is!).**

#### **5/2023. (I.26.) KT-határozat**

(3/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 3/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2023. évi feladatokként az alábbiakat rögzíti:

1./ A Fő téri játszótér áthelyezéséhez szükséges támfal (2022. évi költségvetés terhére történő) megépítése mellett a Napóra téri – szabadidő-parkkal kibővített játszótér kialakításához a Képviselő-testület bruttó 45 millió Ft-os pályázati önrészt biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *K64 beruházás* előirányzata terhére – felhatalmazva a Polgármestert a pályázat elkészíttetésére és az Önkormányzat nevében történő benyújtására;

2./ A Margita játszótér helyett a Dobogó településrész szabadidőparkjának kialakításához:

A Képviselő-testület jóváhagyja legfeljebb br. 49,5 millió Ft összköltségű pályázat benyújtását a 2023-as *Országos Görpark Programban* létrehozható pályaszerkezet kialakítására az Önkormányzat tulajdonában álló Szada 2447 hrsz-ú ingatlanon.

A Képviselő-testület sikeres pályázat esetén a beruházási költség 50%-ára, de legfeljebb bruttó 25 millió Ft összeg erejéig biztosít saját forrást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének *K64 beruházás* előirányzata terhére, valamint felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

3./ A már működő önkormányzati játszótérek 3 évenként esedékes minőségellenőrzéséhez a Képviselő-testület bruttó 600.000,-Ft felülvizsgálati díjat tervezet be a 2023 év költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: megtörtént. A KT-határozat 1-3./ pontjában foglaltaknak megfelelő összegeket a 2023.évi költségvetés II. sz. tervezetébe beépítettük – ld. a *párhuzamosan előterjesztett 15/2023. számú anyagban!***

#### **6/2023. (I.26.) KT-határozat**

(4/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájház 2023. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről szóló tájékoztatást a 4/2023. sz. előterjesztés 1.sz. melléklete szerint elfogadja, és az abban foglaltak alapján a *Kulturális Alapítvány Szadáért* Alapítvány részére –

pénzeszköz-átadás formájában - br. 3.207.000,- Ft működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pont szerinti Támogatási szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására, továbbá arra, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetése tervezetének II./ verziójába az e határozat szerinti br. 3.207.000,- Ft kiadási előirányzatot beépíttesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A KT-határozat 1-2./ pontja foglaltak szerinti összegeket a 2023.évi költségvetés II. sz. tervezetébe beépítettük – ld. a párhuzamosan előterjesztett 15/2023. számú anyagban! A Támogatási szerződés elkészült, a Polgármester alá is írta – azt a Kuratórium elnöke (a 2022. évi támogatásokról történő szabályos elszámolásukat követően) február 8.-án írta alá.**

#### **7/2023. (I.26.) KT-határozat**

(5/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester 2023. évre vonatkozó szabadságolási tervét az 5/2023. sz. előterjesztés 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Végrehajtás: megtörtént. A testületi döntésnek megfelelően a Polgármester szabadságolási tervének megfelelő szabadságokat a HR-referens rögzítette.**

#### **8/2023. (I.26.) KT-határozat**

(6/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Közfoglalkoztatási tervét a 6/2023. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a jelen döntésének megfelelő költségvonzat beépítéséről az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: A Képviselő-testületi döntés 1-2./ pontjában foglaltaknak megfelelően a működési támogatás összegét a 2023.évi költségvetés tervezetébe beépítettük, ld. a párhuzamosan előterjesztett 15/2023 sz. anyagban.**

#### **9/2023. (I.26.) KT-határozat**

(7/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének br. 10.000.000,-Ft keretösszegű Civil Kerete terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a 7/2023. sz. előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének br. 6.900.000,-Ft keretösszegű Sporttámogatási Kerete terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a 7/2023. sz. előterjesztés 2.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének br. 6.900.000,-Ft keretösszegű Közbiztonsági Alapja terhére szóló pályázati felhívás tervezetét a 7/2023. sz. előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon az e határozat rendelkezéseinek megfelelő pályázati felhívások helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: a pályázati felhívások helyben szokásos módon való közzététele megtörtént. A tavalyi évben is pályázók részére a pályázati felhívásokat eleve közvetlenül is megküldtük.**

#### **10/2023. (I.26.) KT-határozat**

(8/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 8/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra – felhatalmazza a Polgármestert egy átfogó hatékonysági élelmezési felülvizsgálat megrendelésére az alábbi szempontok alapján:

A konyha gépesítettségének műszaki és hatékonysági felmérése

A konyhai szabályok ismerete, betartása, betartatása (pl: HACCP)

A konyhai személyzet munkájának hatékonysága

A beszállítók és a beszállított alapanyagok árának felülvizsgálata.

A megrendeléshez az Önkormányzat hatályos Beszerzési Szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni – a költségvetési fedezetet az Önkormányzat 2023. évi dologi kiadási előirányzatának terhére biztosítva.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: A fenti határozat szerinti felülvizsgálat megrendelése – a Beszerzési Szabályzat rendelkezéseinek betartásával – br. 350.000,- Ft összegű megbízási szerződés megkötésével megtörtént. Miután azonban a megbízási díjat (és járulékát) nem *dologi* kiadási előirányzat terhére, hanem *személyi juttatás és járulékai* előirányzatai terhére lehet csupán elszámolni, - amelynek 2023. évi előirányzat-tervszámaiban az Önkormányzat kiadási sorain nincs ehhez szükséges „puffer”! -, ezért a (13%-os szoc.ho.-val együtt br. 395.500,-Ft értékű) megbízás a Polgármesteri keret terhére jöhetett csak létre.**

#### **11/2023. (I.26.) KT-határozat**

(9/A/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez – figyelemmel a 9/2023. számú előterjesztésben foglaltakra – 60.000.000,- Ft általános tartalék-előirányzatot képez, felhatalmazva a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet ennek megfelelően véglegesített tervezetét terjessze elő a Képviselő-testület februári rendes ülésére.

2./ A Képviselő-testület megbízza az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Szada Nova NKft. ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság 2023. évi Üzleti tervében, továbbá az arra alapozott hatályos Közszolgáltatási szerződésben meghatározott önkormányzati támogatás éves összegének br. 17.000.000,-Ft-tal történő csökkentése céljával az Üzleti terv és a Közszolgáltatási szerződés módosítására tett javaslatát a gazdasági társaság 2022. évi mérlegbeszámolójával egyidejűleg terjessze a Képviselő-testület 2023. májusi rendes ülése elé.

Felelős: 1./ pont: polgármester, 2./ pont: ügyvezető

Határidő: 1./ pont: 2023. február 8., 2./ pont: 2023. április 25.

**Végrehajtás: a KT-határozat 1./ pontja szerinti 60 MFt általános tartalékot a 2023. évi költségvetés II. sz. verziója (*párhuzamosan előterjesztett 15/2023 sz. anyag*) már tartalmazza -, a 2./ pont szerinti feladatáról a Szada Nova NKft. ügyvezetőjét írásban is értesítettük.**

#### **12/2023. (I.26.) KT-határozat**

(9/A/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Petrák Árpád tiszteletdíját 2023. március 1.-től br. 380.250,-Ft/hó összegben, költségterítését pedig br. 57.038,-Ft/hó összegben állapítja meg – felkérve a Jegyzőt az egyéb munkáltatói adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: megtörtént, a testületi döntésnek megfelelően az alpolgármester 2023.03.01-től történő módosított tiszteletdíját és költségtérítését a nyilvántartásban rögzítettük.**

**13/2023. (I.26.) KT-határozat**

(11/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 11/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra - a Szada 0149/2, 0149/3 és 0149/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményező H/2385/2022. ikt.sz. kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtás: A Kérelmező írásos kiértékelése megtörtént.**

**14/2023. (I.26.) KT-határozat**

(12/2023. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 12/2023. sz. előterjesztésben foglaltakra figyelemmel - a Szada 4333/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát sem adásvétellel, sem kisajátítási eljárás útján nem kívánja megszerezni.

E döntésről az Ajánlattevő Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: Az Ajánlattevő kérelmező kiértékelése írásban megtörtént.**

**Z/15/2023. (I.26.) KT-határozat**

(Z/13/2023. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 4378 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot *érvényesnek és eredményesnek* nyilvánítja. A pályázat nyertese: a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió., amely a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

2./ A Képviselő-testület megbízza a dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a pályázatban foglalt feltételekkel az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2023. február 10.

Felelős: polgármester

**Végrehajtás: a fenti KT-határozatnak megfelelő ingatlan adás-vételi szerződést az Önkormányzat ügyvédje azonnal előkészítette, azt a Felek 2023. február 3.-án alá is írták.**

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2023. február 8.

**.../2023.(II.23.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 21/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester