



## *Szada Nagyközség Polgármestere*

Előterjesztés száma: **129/2021.**

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2021. november 25-i** rendes nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata – a vagyongazdálkodással kapcsolatos 2022. évi irányelvek meghatározása</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Szabóné Molnár Krisztina Műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika Pénzügyi osztályvezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László törvényességi szakreferens	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	egyszerű szavazattöbbség <u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	igen <u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzati vagyona vonatkozó részletes szabályokat *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetészerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából a helyi önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetés-szerűen kell gazdálkodni.

A 7.§ (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2024 időszakra szóló Gazdasági Programjából kiindulva elkészítette az Önkormányzat **közép (2021-2024)** és **hosszú (2021-2031)** távú vagyongazdálkodási tervét, amelyet - a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva - Szada Nagyközség Polgármestere az 5/2021. (I.28.) számú Polgármesteri határozatában elfogadott.

A jelenleg hatályos vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a terv változtatása nem szükséges, így az Önkormányzat vagyongazdálkodással kapcsolatos irányelvei a 2022. évre is alábbiak szerint fogalmazhatóak meg:

- 1) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a megüresedett bérlakások és nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a 2.) pontba nem tartozó ingatlanok és egyéb vagyontárgyak elidegenítésének mellőzése,
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása.

A fentiekre figyelemmel a csatolt határozati javaslat elfogadását indítványozzuk.

### Az előterjesztés melléklete:

- **1. sz. melléklet** – Szada Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

.../2021. (XI.25.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget téve Szada Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és megállapítja, hogy módosítása nem szükséges.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi vagyongazdálkodásának irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a megüresedett bérlakások és nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a 2.) pontba nem tartozó ingatlanok és egyéb vagyontárgyak elidegenítésének mellőzése,
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester